



Общество с ограниченной ответственностью  
**«СРЕДНЕВОЛЖСКАЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНАЯ  
КОМПАНИЯ»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

для строительства объекта АО «Самараинвестнефть»  
**«Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения.  
Скважины № 311, 325, 326»**

в границах муниципального района Сергиевский Самарской области

**Книга 2.**

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть.**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка.**

**ППТ.МО**

Генеральный директор  
ООО «СВЗК»



**Н.А. Ховрин**

Руководитель проекта

**А.И. Татаржицкий**

Самара 2022г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**Книга 2. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**  
**Материалы по обоснованию**

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию ППТ. Графическая часть</b>	3
	Схема расположения элемента планировочной структуры	-
	Схема использования территории в период подготовки проекта. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	-
	Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта.	-
	Схема границ территорий, подверженной риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.	-
	<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию ППТ. Пояснительная записка</b>	4
4.1	Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
4.2	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов	10
4.2.1	Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	12
4.2.2	Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	12
4.3	Ведомости пересечения	12
4.3.1	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	13
4.3.2	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией	14
4.3.3	Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами	14
4.4	Приложения	15

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ППТ.МО  
Разделы 3,4

**РАЗДЕЛ 3. Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Графическая часть**

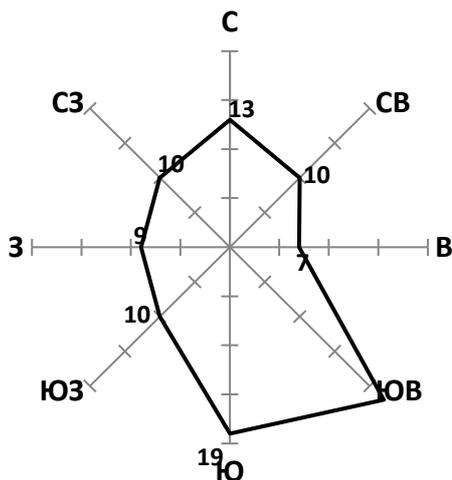
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

**РАЗДЕЛ 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	



На рисунке 2 представлена годовая роза ветров по данным метеостанции Серноводск.



**Рисунок 2 - Годовая повторяемость направлений ветра, %**

По карте районирования (карта 2, СП 20.13330.2016 «Нагрузки и воздействия») территория изысканий по давлению ветра относится к III району со значением показателя 0,38 кПа. По картам районирования (ПУЭ-7) территория изысканий находится в III ветровом районе со значением показателя 0,65 кПа (32 м/с), в зоне с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по частоте повторяемости и интенсивности пляске проводов и тросов (ПУЭ 7) территория изысканий относится к району с частой и интенсивной пляской проводов (частота повторяемости пляски более 1 раз в 5 лет).

**Влажность воздуха.** Средняя месячная и годовая относительная влажность воздуха представлена в таблице 4. Наиболее низкие значения наблюдаются обычно весной, когда приходящие воздушные массы сформированы над холодным морем. Согласно СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий», по относительной влажности территория изысканий относится к 3 (сухой) зоне.

**Таблица 4 – Средняя месячная относительная влажность (%) воздуха, %**

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
81	78	78	68	55	61	65	65	69	77	83	83	72

**Атмосферные осадки.** Атмосферные осадки по данным МС Серноводск на исследуемой территории составляют в среднем за год 462 мм (таблица 5). Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода. Большая часть жидких осадков расходуется на испарение и просачивание. В годовом ходе на теплый период (апрель – октябрь) приходится 307 мм осадков, на холодный (ноябрь – март) – 155 мм. Наибольшее

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
							6

количество осадков (54 мм) отмечено в июле, наименьшее – в феврале (24 мм). В течение года жидкие осадки по данным МС Самара составляют в среднем 57,7%, твердые – 20,5%, смешанные – 21,8%. Максимальное суточное наблюдаемое количество осадков на МС Серноводск отмечено в июле – 88 мм. Суточный максимум осадков 1% вероятности превышения принят по МС Самара равен 68,2 мм

**Таблица 5 – Среднее месячное и годовое количество осадков МС Серноводск, мм**

Месяц												Год
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
32	24	26	28	36	50	54	46	47	46	38	35	462

**Атмосферные явления.** Согласно Карте районирования территории Российской Федерации по среднегодовой продолжительности гроз в часах земли (п. 2.5.38 ПУЭ-7), интенсивность грозовой деятельности района изысканий составляет от 40 до 60 часов с грозой в год.

Среди атмосферных явлений в течение года наблюдаются туманы (обычно 26 дней за год) с наибольшей частотой в холодный период (таблица 6). Метели возможны с сентября по апрель (за год в среднем 25 дней), с наибольшей повторяемостью (до 7 дней) в январе. Грозы регистрируются обычно с апреля по октябрь с наибольшей частотой в июне и июле. Данные о числе дней с пыльной бурей представлены по МС Самара.

**Таблица 6 – Число дней с атмосферными явлениями МС Серноводск**

	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Туман, 1936-2019 гг													
Среднее	2	2	4	2	0,3	0,4	0,7	1	2	3	5	4	26
Наибольшее	11	8	11	7	2	5	4	5	8	8	15	14	50
Гроза, 1937-2019 гг													
Среднее	-	-	-	0,4	3	7	8	5	1	0,05	-	-	24
Наибольшее	-	-	-	2	10	19	14	10	5	1	-	-	37
Метель, 1939-2019 гг													
Среднее	7	6	4	0,4	-	-	-	-	0,01	0,5	2	5	25
Наибольшее	18	16	15	3	-	-	-	-	1	5	14	16	51
Пыльная буря, МС Самара, 1966-2020 гг													
Среднее	-	-	-	-	-	0,04	-	-	0,02	-	-	0,04	0,1

**Гололедно-изморозевые образования.** По карте районирования территория изысканий по толщине стенки гололеда относится ко II району (СП 20.13330.2016,

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
							Инд. № подл.

карта 3) со значением показателя 5 мм [5]. Согласно ПУЭ-7 территория проектирования относится к гололедному району IV с толщиной стенки гололеда 25 мм.

**Снежный покров.** Снежный покров ложится чаще всего в третьей декаде октября (средняя дата 4 ноября). Первый снег долго не лежит и тает. Устойчивый покров образуется обычно к 23 ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к третьей декаде февраля. Разрушение снежного покрова и сход его протекает в более сжатые сроки, чем его образование. Расчетная высота снежного покрова 5 % вероятности превышения составляет 58 см.

Температура почвогрунтов. Данные о средней месячной и годовой температуре поверхности почвы представлены в таблице 7 по данным МС Самара.

**Таблица 7 – Средняя месячная и годовая температура почвы, °С. 1963-2020, МС Самара**

Глубина	Месяц												Год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
80 см	2,3	1,7	1,4	2,9	8,4	12,7	15,7	16,5	14,6	10,6	6,4	3,7	8,1
120 см	4,0	3,3	2,9	3,4	7,3	11,1	13,9	15,2	14,3	11,6	8,2	5,5	8,4
160 см	5,0	4,0	3,4	3,3	5,9	9,2	11,9	13,6	13,5	11,7	9,1	6,7	8,1
320 см	8,2	7,2	6,5	5,8	5,7	6,6	7,9	9,2	10,2	10,5	10,2	9,3	8,1

Промерзание зависит от физических свойств грунтов (тип, механический состав, влажность), растительности, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов. Максимальная наблюдаемая глубина промерзания почвы по данным метеостанции в с. Серноводск представлена в таблице 8.

**Таблица 8 – Максимальная за зиму глубина промерзания почвы, см (1970-2019 гг) МС Серноводск (Приложение Т)**

Глубина промерзания почвы, см	XI	XII	I	II	III	IV
Максимальная	68	73	93	107	110	106

Расчетная глубина промерзания грунта определена согласно СП 22.13330.2016 (п.п. 5.5.2-5.5.3) (таблица 9):

**Таблица 9 – Расчетная глубина промерзания грунтов, м**

Грунт	$M_t$	$\alpha_0$	Глубина промерзания, м
Суглинки, глины	43,8	0,23	1,52

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	



## 4.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения

### линейных объектов

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Прохождение трасс принято исходя из кратчайшего расстояния между начальным и конечным пунктами трассы.

Проектируемое строительство не оказывает существенного влияния на геологическую среду, вследствие чего активизации опасных геологических процессов и изменения геологической среды не предвидится.

Особо охраняемых природных территорий, включая памятники природы, ландшафтные заказники и заповедники на территории рассматриваемого участка не имеется.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещением проектируемых объектов, по возможности, на малоценных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещением землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

Использование земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель, предоставляемых на период осуществления строительства линейных сооружений (нефтепроводов, линий электропередачи, линий анодного заземления), осуществляется при наличии утвержденного проекта рекультивации таких земель для нужд сельского хозяйства без перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий (п. 2 введен Федеральным законом от 21.07.2005 № 111-ФЗ). Строительство проектируемых сооружений потребует отвода земель в долгосрочное пользование (с переводом земельного участка из одной категории в другую), долгосрочную аренду и во временное пользование на период строительства объекта.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности в

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4

Лист  
10

рассматриваемом случае допускается, так как он связан с добычей полезных ископаемых. Согласно статье 30 Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ предоставление в аренду пользователю недр земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием недрами, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется без проведения аукционов. Формирование земельных участков сельскохозяйственного назначения для строительства осуществляется с предварительным согласованием мест размещения объектов и предоставления таких земельных участков в аренду.

### **Описание решений по организации рельефа трассы и инженерной подготовке территории**

В проектной документации предусматривается комплекс мероприятий по подготовке территории под строительство проектируемых сооружений.

Решения по инженерной подготовке территории предусматривают:

- снятие плодородного слоя почвы на площадях, отведенных под строительную полосу;
- предварительную планировку строительной полосы с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство временной площадки складирования, планировка дорожного полотна с засыпкой отдельных ям и срезкой бугров;
- устройство насыпи временных съездов с подъездной автодороги на существующую грунтовую дорогу из грунта с послойным уплотнением тяжелой трамбовкой;
- вертикальная планировка участка;
- обеспечение стока поверхностных дождевых и талых вод;
- защита грунтов от выветривания и размыва поверхностными водами путем озеленения и устройства покрытий.

Откосы проездов укрепляются засевом трав по плодородному слою толщиной 0.15 м.

Вертикальная планировка площадок для строительства выполнена с учетом инженерно-геологических условий и существующих планировочных работ на этой территории. Планировочные отметки приняты с учетом отметок насыпи, выполненной при инженерной подготовке территории, строительных и технологических требований,

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p><b>ПТТ.МО</b> <b>Разделы 3,4</b></p>	Лист <b>11</b>
------	---------	------	--------	-------	------	---------------------------------------------	-------------------

создания допустимых уклонов для движения автотранспорта и организации отвода поверхностных вод.

Организация рельефа вертикальной планировкой предусматривается с максимальным использованием существующего рельефа местности, с учетом выполнения объема земляных работ по устройству основания насыпи для размещения всех проектируемых сооружений в пределах участка.

План организации рельефа проектируемых территорий выполнен методом проектных горизонталей сечением 0,2 м.

Вертикальная планировка выполнена выборочного типа только под проездами и сооружениями. На участках, не занятых сооружениями, сохраняется естественный рельеф.

Отвод поверхностных вод – открытый по естественному и спланированному рельефу в сторону естественного понижения за пределы границы производства работ.

Перед началом строительных работ предусмотрено снятие растительного грунта на всей территории производства работ мощностью  $h=0,20-0,30$  м. на основании инженерно-геологических изысканий.

В местах пересечения проектируемых проездов с существующими подземными коммуникациями предусмотрены железобетонные дорожные плиты ПДН.

#### **4.2.1 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Объекты подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.

#### **4.2.2 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов**

Границы зон планируемого размещения объекта находятся за пределами застроенной территории. Предельные параметры застройки, такие как: предельное количество этажей или предельная высота объектов капитального строительства, максимальный процент застройки, требования к архитектурным и цветовым решениям настоящим проектом не разрабатываются

#### **4.3 Ведомости пересечения**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**4.3.1 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

**Таблица 11 - Ведомость пересечений с инженерными коммуникациями**

№ п/п	Пикетажное значение пересечения ПК+	Наименование коммуникации	Диаметр трубы, мм	Глубина до верха трубы, м	Угол пересечения, градус	Владелец коммуникации, адрес или № телефона	Примечание
<b>Трасса выкидного трубопровода от скв. №311 до УЗА №1</b>							
1	Пересечений нет						
<b>Трасса выкидного трубопровода от скв. №325 до УЗА №1</b>							
1	Пересечений нет						
<b>Трасса выкидного трубопровода от скв. №326 до УЗА №1</b>							
1	Пересечений нет						
<b>Трасса нефтесборного трубопровода от УЗА № 1 до сущ. АГЗУ</b>							
1	ПК0+12,6	Трасса Нефтепровод (проект СИН.04.22-24)	-	-	89	АО «Самараинвестнефть»	
2	ПК0+17,6	Трасса Нефтепровод (проект СИН.04.22-24)	-	-	89		
3	ПК0+22,6	Трасса Нефтепровод (проект СИН.04.22-24)	-	-	89		
4	ПК0+36,0	Нефтепровод	89	1,2	84		
5	ПК0+47,7	ВЛ-10кВ			88		
6	ПК0+57,6	Нефтепровод	89	1,2	88		
7	ПК1+05,4	Нефтепровод	89	1,2	85		
8	ПК1+11,8	Нефтепровод	89	1,2	86		Ф-Кут-1
9	ПК1+12,8	Нефтепровод	89	1,2	85		
10	ПК1+13,8	Нефтепровод	89	1,2	85		
11	ПК1+24,6	ВЛ-10кВ	-	-	88		
12	ПК1+72,5	Нефтепровод	114	1,5	87		
<b>Подъездная дорога к скважинам</b>							
1	Пересечений нет						

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

**4.3.2 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией**

Пересечения отсутствуют.

**4.3.3 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами**

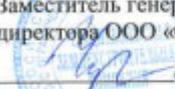
Пересечения отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**ПРИЛОЖЕНИЯ**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						ПТТ.МО Разделы 3,4	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		Дата

**СОГЛАСОВАНО:**

Заместитель генерального  
директора ООО «СВЗК»  
 / А.Ю. Чунарев  
«15» февраля 2022 г.



**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
АО «Самараинвестнефть»  
 / А.Ю. Тропин  
«15» февраля 2022 г.



**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
СКВАЖИНЫ № 311, № 325, № 326»

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ТРЕБОВАНИЙ	СОДЕРЖАНИЕ ТРЕБОВАНИЯ
1	2	3
<b>ОБЩИЕ ДАННЫЕ</b>		
1	Основание для проектирования	- План капитального строительства АО «Самараинвестнефть» на 2022 год.
2	Район строительства	Самарская область, Сергиевский район
3	Вид строительства	Новое строительство.
4	Заказчик проекта	АО «Самараинвестнефть»
5	Исполнитель проекта	ООО «СВЗК».
6	Источник финансирования	Собственные средства АО «Самараинвестнефть»
7	Комплектность ПИР	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Землеустроительная документация</li> <li>• Комплекс инженерных изысканий.</li> <li>• Проектная документация (ПД; РД).</li> </ul>
8	Стадийность проектирования	Проектная документация «ПД» Рабочая документация «РД»
9	Сроки начала и окончания проектно-изыскательских работ	Начало – II квартал 2022г. Окончание – IV квартал 2022г.
10	Режим работы объекта	Непрерывный
11	Функциональное назначение объекта	Базовая добыча. Сбор, учет и транспорт продукции скважин № 311, № 325, № 326 Южно-Золотаревского нефтяного месторождения
12	Особые условия строительства	Определить при проектировании. Согласовать с Заказчиком.
13	Основные технико-экономические показатели объекта	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная производительность скважин Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 1).</li> <li>- Физико-химические свойства нефти и газа Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 2).</li> </ul>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

14	Состав проектируемого объекта	<p><b>Этап строительства:</b>  <b>Обустройство скважины № 311:</b>  - Приустьевая площадка;  - Площадка под инвентарные приемные мостки;  - Площадка под передвижной ремонтный агрегат;  - Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН);  - Станция управления ЭЦН (ШГН);  - Система молниезащиты и заземления;  - Сети электроснабжения;  - Система КИПиА;  - Узел запорной арматуры № 1 (УЗА № 1);  - Предусмотреть единое обвалование скважины и УЗА №1;</p> <p><b>Нефтеборные сети:</b>  - Выкидной трубопровод <math>d=89\text{мм}</math> от скважины №311 выполнить до УЗА № 1, ориентировочная протяженность – 0,050 км (уточнить инженерными изысканиями). На выкидном трубопроводе предусмотреть индивидуальный счетчик жидкости РИНГ.  - Нефтеборный трубопровод (<math>d 114\text{ мм}</math>, диаметр уточнить расчетом) от УЗА № 1 выполнить до суц. АГЗУ, ориентировочная протяженность – 0,450 км (уточнить изысканиями).</p> <p><b>Электроснабжение:</b>  - электроснабжение скважины № 311 выполнить кабельными линиями от КТП, запроектированной по проекту «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ к скважинам №311, № 325, № 326» (собственность АО «Самаринвестнефть»), ориентировочная протяженность 0,100 км;  - в обязательном порядке выполнить расчет мощности электроприемников, согласовать с Заказчиком;</p> <p>- Автоматизацию выполнить в соответствии с техническими условиями (Приложение № 3);</p> <p><b>Этап строительства:</b>  - Подъездные пути до площадки скважины № 311 выполнить из щебня, ориентировочная протяженность – до 0,05 км (уточнить инженерными изысканиями).</p> <p><b>Этап строительства:</b>  <b>Обустройство скважины № 325:</b>  - Приустьевая площадка;  - Площадка под инвентарные приемные мостки;  - Площадка под передвижной ремонтный агрегат;  - Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН);  - Станция управления ЭЦН (ШГН);  - Система молниезащиты и заземления;  - Сети электроснабжения;  - Система КИПиА;  - Предусмотреть обвалование скважины совместно со скважиной № 311;</p>
----	-------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

	<p><b>Нефтеборные сети:</b>  - Выкидной трубопровод <math>d=89</math>мм от скважины № 325 выполнить до УЗА № 1, ориентировочная протяженность – 0,070 км (уточнить инженерными изысканиями). На выкидном трубопроводе предусмотреть индивидуальный счетчик жидкости РИНГ.</p> <p><b>Электроснабжение:</b>  - электроснабжение скважины № 325 выполнить кабельными линиями от КТП, запроектированной по проекту «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ к скважинам №311, № 325, № 326» (собственность АО «Самаринвестнефть»), ориентировочная протяженность 0,080 км;  - в обязательном порядке выполнить расчет мощности электроприемников, согласовать с Заказчиком;</p> <p>- Автоматизацию выполнить в соответствии с техническими условиями (Приложение 3);</p> <p><b>Этап строительства:</b>  <b>Обустройство скважины № 326:</b>  - Приустьевая площадка;  - Площадка под инвентарные приемные мостки;  - Площадка под передвижной ремонтный агрегат;  - Фундамент под станок-качалку (вариант ШГН);  - Станция управления ЭЦН (ШГН);  - Система молниезащиты и заземления;  - Сети электроснабжения;  - Система КИПиА;  - Предусмотреть обвалование скважины совместно со скважиной № 311, № 325;</p> <p><b>Нефтеборные сети:</b>  - Выкидной трубопровод <math>d=89</math>мм от скважины №326 выполнить до УЗА № 1, ориентировочная протяженность – 0,100 км (уточнить инженерными изысканиями). На выкидном трубопроводе предусмотреть индивидуальный счетчик жидкости РИНГ.</p> <p><b>Электроснабжение:</b>  - электроснабжение скважины № 326 выполнить кабельными линиями от КТП, запроектированной по проекту «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. ВЛ-10 кВ к скважинам № 322, № 317, № 319» (собственность АО «Самаринвестнефть»), ориентировочная протяженность 0,100 км;  - в обязательном порядке выполнить расчет мощности электроприемников, согласовать с Заказчиком;</p> <p>- Автоматизацию выполнить в соответствии с техническими условиями (Приложение 3);</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

15	Этапы строительства	<p>Этап – обустройство скважины № 311;  Этап - Подъездные пути до площадки скважины № 311;  Этап – обустройство скважины № 325;  Этап – обустройство скважины № 326.</p>
<b>ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТНЫМ РЕШЕНИЯМ</b>		
16	Требования к техническим и технологическим решениям	<p><b>Обустройство скважин:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотреть проектом баланс земляных масс максимально приближенной к «нулевому»;</li> <li>- Эксплуатацию скважин предусмотреть по двум схемам: ЭЦН и ШГН;</li> <li>- Конструктивное исполнение площадок обслуживания запорной арматуры и другого оборудования должно обеспечивать возможность кругового доступа и обслуживания.</li> <li>- Оборудование для обустройства скважины предусмотреть с учётом дебитов по данным, представленным геологической службой АО «Самарашивестнефть», с учётом эксплуатации двух вариантов: УЭЦН и ШГН;</li> </ul> <p><b>Подъездные пути:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подъезды к площадке скважин № 311, № 325, № 326 выполнить от существующей полевой дороги. Протяжённость подъездов ≈ 0,050 км (уточнить инженерными изысканиями);</li> <li>- Категория – V;</li> <li>- Тип покрытия – грунтощебеночное;</li> <li>- Установку дорожных знаков не предусматривать;</li> <li>- Обеспечить круглогодичный проезд;</li> </ul> <p>Для прокладки кабельной продукции предусмотреть лотки лестничного открытого типа. В проекте предусмотреть защитными мероприятиями кабельной продукции от атмосферных осадков и ультрафиолетового излучения. Кабельная продукция (силовые, греющие КЛ), проектируемая на объекте, должна быть сертифицирована, с протоколами испытаний, подтверждающими возможность применение на ОПО, с медными жилами и негорючей изоляцией. Технические решения, применяемые в проекте, должны обеспечить соблюдение норм промышленной и экологической безопасности, выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объекта строительства и согласовываться с Заказчиком.</p>
17	Требования к инженерному обеспечению объекта	<p><b>Электроснабжение:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Электроснабжение выполнить согласно техническим условиям (Приложение 5);</li> <li>- Схему электроснабжения согласовать с Заказчиком;</li> </ul> <p><b>Автоматизация:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Автоматизацию выполнить согласно техническим условиям (Приложение 3);</li> </ul>
18	Требования к проекту организации строительства	<p>В составе ПОС предусмотреть линейный график строительства с учетом выработки основных материальных ресурсов при строительстве. Календарный</p>

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

19	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды	<p>план предоставить отдельным файлом в формате Excel.</p> <p>- Разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с действующим природоохранным законодательством РФ и нормативно-правовыми актами, в том числе: «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; Федеральным законом от 23.11.1995 №174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; «Требованиями к материалам оценки воздействия на окружающую среду», утвержденными приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 999; Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»; Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»; Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 № 800 «О проведении рекультивации и консервации»; «Водным кодексом РФ» от 03.06.2006 № 74-ФЗ; «Лесным кодексом РФ» от 04.12.2006 № 200-ФЗ; «Земельным кодексом РФ» от 25.10.2001 № 136-ФЗ; Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 №222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон»; СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; прочими нормативными актами и инструктивными документами, регламентирующими проведение работ в соответствии с законодательством РФ.</p> <p>При разработке предусмотреть следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Отразить воздействие от реализации рассматриваемого объекта на почвы, грунтовые воды, растительность, животный мир, воздушную среду, население и т.д.;</li> <li>- Проектом предусмотреть мероприятия по технической и биологической рекультивации земельных участков нарушенных в период проведения работ;</li> <li>- При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение общественных обсуждений (слушаний) в соответствии с действующим законодательством РФ, нормативной документацией и обеспечить их проведение.</li> <li>- При необходимости выполнить подготовку материалов и организовать проведение государственной экологической экспертизы в соответствии с действующим законодательством РФ.</li> <li>- Разработать раздел «Охрана водных биологических ресурсов» с представлением расчета размера вреда, причиненного водным объектам. Согласовать размещение объекта ТУ Росрыболовства. Данный раздел выполняется при необходимости, по результатам инженерных изысканий.</li> <li>- Предусмотреть меры по защите объектов животного мира от поражения электрическим током на объектах - линиях электропередачи согласно Федеральному закону от 24.04.1995 № 52-ФЗ, Постановлению Правительства РФ от 13.08.1996 № 997 «Об утверждении требований по</li> </ul>
----	------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

		<p>предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи», Постановлению Правительства Самарской области от 30.12.2011 № 880 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Самарской области».</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработать программу производственного экологического контроля (мониторинга) на стадии эксплуатации Южно-Золотаревского нефтяного месторождения, согласовать с Заказчиком.</li> <li>- Согласовать программу производственного экологического контроля (мониторинга) со всеми заинтересованными уполномоченными органами (в случае необходимости),</li> <li>- Выполнить при проектировании разработку и сопровождение согласования проектов СЗЗ (санитарно-защитной зоны) скважин № 311, № 325, № 326 Южно-Золотаревского нефтяного месторождения с учетом проведения оценки риска для здоровья человека для объектов I, II класса опасности, в соответствии с действующим законодательством РФ, с получением положительных экспертных и санитарно-эпидемиологических заключений, а также решений об установлении санитарно-защитных зон.</li> </ul>
20	<b>Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности</b>	<p>Разработать мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p> <p>Разработать декларацию пожарной безопасности в соответствии со ст. 64 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>
21	<b>Требования к составу сметной документации</b>	<p>Сметный расчет стоимости строительства произвести в программном комплексе ПК «Гранд-смета» в нормативной базе ФЕР-2020 (последней редакции), с последующим пересчетом расценок и материалов по электронным индексам ООО «Стройинформресурс» с выделением потребности в ресурсах по локальным, объектным сметам и в сводном сметном расчете (трудоzатраты рабочих и механизаторов - кол-во чел/час, кол-во маш/час, стоимость ресурсов).</p> <p>На основании ПОС указать номенклатуру машин и механизмов с количеством маш/час; трудоzатраты строительных рабочих и механизаторов в чел/час, а также номенклатуру и количество необходимых ресурсов в текущем уровне цен.</p> <p>Сметы представлять на электронном носителе, выполненные в сметной программе ГРАНДСМЕТА (формат *.GSFX, *.xml), в формате *.xls (Excel), на бумажном носителе – в количестве экземпляров равному количеству экземпляров Рабочей документации.</p>
22	<b>Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по</b>	<p>Разработать мероприятия ИТМ ГО и ЧС.</p> <p>При необходимости разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Другие разделы, необходимые для проведения экспертизы проектной документации.</li> </ul>

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

	предупреждению чрезвычайных ситуаций	
23	Требования к оборудованию и материалам	<p>- Крупноблочное оборудование согласовать с Заказчиком.</p> <p>- Предусмотреть применение оборудования, запорно-регулирующей арматуры, изоляционных покрытий и соединительных деталей, имеющих сертификаты и разрешение на применение при строительстве особо опасных объектов в установленном порядке.</p> <p>- Предусмотреть альтернативный выбор материалов отечественного производителя.</p> <p><b><u>Поставляемое оборудование и материалы должны иметь:</u></b></p> <p>- Разрешение на применение конкретных видов (типов) технических устройств на опасных производственных объектах, выданных Ростехнадзором России.</p> <p>- Сертификаты соответствия требованиям промышленной и пожарной безопасности;</p> <p>- Необходимую техническую документацию, а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- заводские паспорта на оборудование;</li> <li>- инструкции завода-изготовителя по ремонту, техническому обслуживанию, эксплуатации и монтажу оборудования;</li> <li>- технологические и монтажные схемы присоединения и монтажа.</li> </ul> <p>Рассмотреть конструкторскую документацию от завода-изготовителя на соответствие требованиям действующих норм и правил в области промышленной безопасности, охраны труда, а также на соответствие проектным решениям.</p>
24	Требования к специальным разделам проектной документации	<p>При необходимости (по согласованию с Заказчиком) разработать специальные разделы проектной документации для проведения экспертизы.</p>
25	Требования к средствам измерения	<p>Все средства измерения должны иметь Сертификат утвержденного типа СИ Госстандарт РФ, методики поверки, иметь сертификат соответствия требованиям технического регламента Таможенного союза "О безопасности оборудования для работы во взрывоопасных средах" (ТР ТС 012/2011) и внесены в федеральный реестр средств измерений.</p> <p>Технические средства (КИПиА) должны отвечать требованиям электромагнитной совместимости, установленным ГОСТ 29073, и быть способными работать в условиях влияния существующих внешних электрических и магнитных полей, а также помех по цепям питания.</p> <p>Все технические средства (КИПиА) должны соответствовать требованиям промышленной безопасности, в соответствии с действующим законодательством РФ.</p> <p>Перечень средств измерений согласовать с отделом главного метролога.</p>
26	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции.	<p>Обеспечить соблюдение требований промышленной и экологической безопасности.</p> <p>Технические решения, применяемые в проекте должны выбираться из условий экономической обоснованности с учётом расчётных минимальных параметров материалоемкости и трудоёмкости объектов строительства</p>

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

27	Требования по интеграции объекта в существующую инфраструктуру	Обеспечить интеграцию проектируемых объектов в существующую инфраструктуру.
28	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Согласно действующему законодательству по охране труда и промышленной безопасности.
<b>ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ</b>		
29	Требования, условия и состав документации к подготовке материалов земельного отвода	<p>Выполнить выбор и предварительное согласование расположения земельных участков под объекты строительства на основе инженерных изысканий, экономической целесообразности, требований действующего Лесного и земельного законодательства в объёме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Подготовить и согласовать земельную документацию по выбору земельного участка;</li> <li>- Подготовить проект освоения лесного участка (ПЛУ) при необходимости;</li> <li>- Оформить земельную декларацию;</li> <li>- Подготовить характеристики земельного участка;</li> <li>- Разработать согласовать и утвердить градостроительные планы;</li> <li>- Разработать и согласовать Проекты освоения лесов (ПОЛ) при необходимости;</li> <li>- Представить материалы земельного отвода Заказчику в электронном виде в программе «MapInfo» на электронных и бумажных носителях – 5 экз.</li> </ul> <p>Выполнить техническое сопровождение всей землеустроительной документации, провести и получить в установленном порядке все необходимые согласования экспертизы. Все материалы согласовать с заказчиком.</p>
30	Требования к инженерным изысканиям	<p>Выполнить полный комплекс инженерных изысканий в объёме необходимом для реализации данного задания на проектирование.</p> <p>Перед началом выполнения комплекса инженерных изысканий согласовывать с маркшейдерской службой Заказчика Техническое задание и программу на производство работ.</p> <p>Инженерные изыскания должны удовлетворять требованиями действующего законодательства РФ и действующих нормативных документов РФ в области строительства и проектирования.</p> <p><u>Комплексом инженерных изысканий предусмотреть:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инженерно-геодезические изыскания;</li> <li>- инженерно-геологические изыскания;</li> <li>- инженерно-гидрометеорологические изыскания;</li> <li>- инженерно-экологические изыскания.</li> </ul> <p><u>Получить:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Справку о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия (памятников археологии) в районе расположения проектируемых объектов, а в случае возможного присутствия объектов культурного наследия в районе работ необходимо: <ul style="list-style-type: none"> <li>o получить разрешение (открытый лист) на проведение работ;</li> <li>o провести археологические исследования;</li> <li>o подготовить отчет по результатам проведенных работ и получить</li> </ul> </li> </ul>

Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		<p>положительное заключение государственного органа охраны объектов культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Справку о наличии (отсутствии) централизованных (поверхностных и подземных) источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и зоны их санитарной охраны (1, 2 и 3 поясов), находящиеся на расстоянии менее 2-х км от проектируемых объектов;</li> <li>- Справку о наличии (отсутствии) объектов животного и растительного мира, занесенных в Красные книги, а также информацию о плотности охотничьих ресурсов и путей миграции животных в районе расположения проектируемых объектов;</li> <li>- Справку о наличии (отсутствии) особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, в т.ч. охотничьих и историко-культурных, а также территорий традиционного природопользования и родовых угодий в районе расположения проектируемых объектов;</li> <li>- Справку о наличии (отсутствии) скотомогильников (в т.ч. сибиреязвенных), биотермических ям, свалок и полигонов ТБО в районе расположения проектируемых объектов;</li> <li>- Справку о наличии (отсутствии) общераспространенных полезных ископаемых, горных и геологических отводов в пределах испрашиваемого участка недр и радиусе 2 км.</li> <li>- Данные уполномоченного органа о рыбохозяйственной характеристике и категории водотоков, попадающих в зону влияния проектируемого объекта.</li> </ul> <p>Все имеющиеся экологические ограничения (ООПТ, горные отводы, скотомогильники и т.д.) должны быть нанесены на картографический материал, а также указаны размеры границ и зон санитарной охраны и защиты. Заказчик (при необходимости) предоставляет доверенность на получение исходных данных и иных документов, необходимых для выполнения инженерных изысканий.</p> <p>Проект программы выполнения инженерных изысканий представляется Заказчику на рассмотрение вместе с конкурсной документацией.</p> <p>Окончательная редакция программы выполнения инженерных изысканий составляется после подписания договора, сбора и обработки материалов изысканий и исследований прошлых лет и может корректироваться.</p> <p>В случае выявления в процессе инженерных изысканий непредвиденных сложных или опасных природных и техногенных условий, которые могут оказать неблагоприятное влияние на строительство и эксплуатацию сооружений и среду обитания, Исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность о необходимости дополнительного изучения и внесения изменений и дополнений в программу инженерных изысканий и в договор в части изменения объемов, видов и</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

		<p>методов работ, увеличения продолжительности и (или) стоимости инженерных изысканий.  Материалы изысканий согласовывать с главным маркшейдером Заказчика, с обязательным выездом на место работ, и подписанием акта полевого контроля.  Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;</li> <li>- СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-103-97 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</li> <li>- СП 126.13330.2012 «Геодезические работы в строительстве»;</li> <li>- СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий»;</li> <li>- СНиП 2.01.15-90 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования»;</li> <li>- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территорий от затопления и подтопления».</li> </ul> <p>Графические материалы и материалы изысканий представить в электронном виде в форматах AutoCad-2007, расширение .tab (Mapinfo) в проекции МСК63 , а текстовые в формате Word.</p>
31	<p><b>Требования к составу, содержанию, оформлению и объёму выпуска проектной документации</b></p>	<p>Проектную документацию выполнить согласно: Постановлению № 87 от 16.02.2008г. Правительства Российской Федерации «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию» в полном объеме, для возможности реализации строительством, проведения и получения положительного заключения негосударственной экспертизы.  Федеральному закону № 116-ФЗ.  Федеральному закону от 22 июля 2008 года N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».  Приказу Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 15.12.2020 № 534 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности".  РД 39-0137095-001-86 «Автоматизация и телемеханизация нефтедобывающих производств. Объекты и объемы автоматизации. Основные положения».  Привести решения по защите информационно-управляющей системы объекта (включая АСУ ТП) от несанкционированного доступа и разработать раздел «Информационная безопасность» согласно актуальной</p>

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

		<p>редакции ФСТЭК России от 14.03.2014 № 31 и иных требований законодательства РФ, нормативных документов федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных в области защиты информации.</p> <p>Предусмотреть обзорные схемы всей проектной инфраструктуры, выделить линейные объекты, отдельные площадки и узлы с указанием технических характеристик (протяженность, диаметр от точки подключения до отдельно взятого узла и т.д.).</p> <p>Выделить границы месторождений, пересекаемые линейной частью проектируемых трубопроводов, с укрупнением узлов подключения и каждого отдельно взятого пересечения с коммуникациями.</p> <p><b>Отдельными книгами выпустить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Заказные спецификации на оборудование. Материалы должны быть выделены и разделены на линейный объект и площадочный объект строительства;</li> <li>- Отдельно выделить виды продукции по техническому назначению. Документация должна содержать основные технические характеристики, компоновочные решения, технологические монтажные схемы, присоединительные размеры, принципиальные электрические схемы и т.д.;</li> <li>- Опросные листы (тех. задания);</li> <li>- Ведомость объемов работ (ВОР) с разделением объемов строительно-монтажных работ на линейный объект и площадочный объект строительства.</li> </ul> <p><b>Объем проектной документации предоставить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 экземпляра на бумажных носителях;</li> <li>- 1 экземпляр электронной версии в формате <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>графическая часть:</u> pdf (Acrobat); dwg (AutoCAD); .tab (MapInfo) в проекции МСК 63.</li> <li>- <u>текстовая часть и спецификации:</u> pdf (Acrobat); xls (Microsoft Excel); doc (Microsoft Word).</li> </ul> </li> </ul>
32	Особые условия	<p>Исполнитель собственными силами и за свой счет осуществляет сбор исходных данных, необходимых для выполнения проектно-изыскательских работ, в том числе получает все справки и материалы, необходимые для разработки и согласования раздела Перечень мероприятий по ООС, за исключением исходных данных, предоставляемых Заказчиком.</p> <p>Затраты на организацию и проведение общественных обсуждений, публичных слушаний несет Исполнитель.</p> <p>Технические условия на отпуск мощности и подключение от владельцев сетей электроснабжения получает Заказчик.</p> <p>Исполнитель собственными силами и за свой счет получает технические условия на пересечение действующих коммуникаций со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p>

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.
--------------	--------------	--------------

		<p>Разработанную проектную документацию Исполнитель согласовывает со всеми эксплуатирующими службами (при необходимости).</p> <p>Исполнитель обязан иметь все необходимые допуски на право выполнения всех работ, связанных с реализацией настоящего задания на проектирование, а в случае привлечения сторонних организаций, - согласовать с Заказчиком.</p> <p>Заказчик предоставляет имеющиеся исходные данные, определяет очередность, приоритетность, этапность проектирования и выдачи проектной документации.</p> <p>Государственную экспертизу провести в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 05.03.2007г. №145.</p> <p>При проведении экспертиз заявителем выступает Заказчик. Исполнитель по доверенности Заказчика осуществляет техническое сопровождение проектной документации и инженерных изысканий, а в случае необходимости получает необходимые согласования и утверждения для получения положительного заключения государственной экспертизы за свой счет.</p> <p>Затраты на техническое сопровождение ПСД несёт Исполнитель.</p> <p>При получении отрицательных заключений экспертиз:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оплату за повторную экспертизу производит Исполнитель;</li> </ul> <p>Внесение изменений в проектную и рабочую документацию, связанную с получением замечаний по результатам экспертиз или получением отрицательного заключения, Исполнитель производит за свой счет в максимально короткие сроки.</p>
33	Приложения	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Проектная производительность скважин Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 1);</li> <li>- Физико-химические свойства нефти и газа Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 2);</li> <li>- Технические условия на автоматизацию (Приложение 3);</li> <li>- Технические условия на электроснабжение (Приложение 4);</li> <li>- Схема расположения площадок Южно-Золотаревского нефтяного месторождения (Приложение 5).</li> </ul>

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ:

«ОБУСТРОЙСТВО ЮЖНО-ЗОЛОТАРЕВСКОГО НЕФТЯНОГО МЕСТОРОЖДЕНИЯ.  
СКВАЖИНЫ № 311, № 325, № 326»

Первый заместитель генерального  
директора – главный инженер

А.В. Пушкарев

Заместитель генерального директора по  
капитальному строительству

В.В. Баранов

Директор НГП

А.Г. Степаненко

Главный механик

С.А. Судаков

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

11 МАЙ 2022

№ ЧЛХ-04-03/10205

на № К-123 от 15.04.2022

Генеральному директору  
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д.3, оф.401,  
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области, рассмотрев Ваше обращение в рамках своей компетенции, сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №МЛХ/9785 от 18.04.2022), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнGeo, испрашиваемый Вами земельный участок для размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины № 311, № 325, № 326» в границах с/п Кутузовский Сергиевского района Самарской области, находится вне береговой полосы, вне прибрежной защитной полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Также сообщаем, что на испрашиваемом участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y	10	506398,89	2250845,53	20	506455,21	2250543,56
1	506323,92	2250924,32	11	506393,47	2250848,44	21	506454,29	2250503,01
2	506386,41	2250923,50	12	506385,42	2250847,68	22	506403,69	2250504,19
3	506386,08	2250872,73	13	506385,08	2250821,00	23	506374,67	2250497,14
4	506394,04	2250872,62	14	506373,17	2250821,15	24	506344,48	2250621,38
5	506393,96	2250866,38	15	506368,55	2250623,98	25	506349,17	2250821,46
6	506409,66	2250866,18	16	506392,33	2250526,13	26	506322,58	2250821,81
7	506409,37	2250849,73	17	506401,10	2250528,26	1	506323,92	2250924,32
8	506406,86	2250840,44	18	506430,86	2250527,56			
9	506401,25	2250839,78	19	506431,22	2250544,12			

И.о. руководителя управления рационального использования водных ресурсов

Е.В.Лаптева

Пучкова 2667413

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4

Лист

28





Администрация  
муниципального района  
Сергиевский  
Самарской области

446540, с. Сергиевск, ул. Ленина, 22  
тел. 2-18-05, факс 2-11-72  
[www.sergievsk.ruadm2@samtel.ru](mailto:www.sergievsk.ruadm2@samtel.ru)

21.04.2022 № 1264

на № К-123/3 от 15.04.2022 г.

Генеральному директору  
ООО «Средневолжская  
землеустроительная компания»  
Ховрину Н. А.

443090, Самара, ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,  
тел: (846)279-0-123,  
факс: (846)979-8-012

Уважаемый Николай Анатольевич!

Администрация муниципального района Сергиевский на Ваш запрос № К-123/3 от 15.04.2022 г. сообщает, что в районе размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №311, 325, 326» (далее по тексту - объект) на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории местного значения отсутствуют.

Объект расположен за границами населенного пункта муниципального района Сергиевский, красные линии отсутствуют.

О наличии либо отсутствии установленных публичных сервитутов в границах земельных участков, по которым выполняется подготовка документации по объекту сообщаем следующее.

Решения об установлении публичных сервитутов в границах испрашиваемой территории в соответствии с требованиями Главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. не принимались.

В соответствии с пунктами 1, 2 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г. публичный сервитут может быть установлен:

1) решениями уполномоченных федеральных органов исполнительной власти - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений федерального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с железнодорожными

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
Разделы 3,4

путями общего пользования, автомобильными дорогами федерального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам федерального значения, размещения автомобильных дорог федерального значения, железнодорожных путей в туннелях;

2) решениями уполномоченных исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации - в случаях установления публичного сервитута для размещения инженерных сооружений регионального значения, устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или для устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях.

Сведения о принятии данными структурами решений об установлении публичных сервитутов в Администрации муниципального района Сергиевский отсутствуют.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации №136-ФЗ от 25.10.2001г., Федерального закона N218-ФЗ от 13.07.2015 "О государственной регистрации недвижимости" сведения о наличии публичного сервитута, его границах, сроке действия вносятся в Единый государственный реестр недвижимости. Следовательно, за предоставлением сведений о наличии либо отсутствии публичных сервитутов, Вам необходимо обратиться в Управление Росреестра по Самарской области с соответствующим запросом.

Глава муниципального  
района Сергиевский

А.И. Екамасов

Исп. Жбанова О.Ю.  
Тел. 8(84655)2-11-62

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

  
**МИНИСТЕРСТВО  
 ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
 ОХРАНЫ  
 ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
 ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
 САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4-б  
 тел. 263-31-70; тел. факс 263-28-55  
 E-mail: MNR@samregion.ru

21 АПР 2022 № МЛХ-03-03/8174  
 На № К-123/2 от 15.04.2022  
 На № ЮЗ-04-05-ИЭИ/22 от 14.04.2022

Генеральному директору  
 «Средневолжская  
 землеустроительная компания»  
 Н.А.Ховрину  
 ул. Ставропольская, 3, офис 401,  
 г. Самара, 443090  
 e.skripnikova@svzk.ru

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваши запросы и сообщает следующее.

Согласно представленным картографическим материалам и каталогу координат на земельном участке для размещения объекта АО «Самараинвестнефть»: «Обустройство Южно-Золотаревского нефтяного месторождения. Скважины №311, 325, 326», расположенном в границах сельского поселения Кутузовский на территории муниципального района Сергиевский Самарской области, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Информацию о наличии и количестве объектов растительного и животного мира, относящихся к видам, занесённым в Красную книгу, на запрашиваемом земельном участке можно получить только в результате экологических изысканий.

Согласно письму Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 22.03.2018 № 05.12-53/7812 «О представлении

Инва. № подкл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подок.	Подп.	Дата

ПТТ.МО  
 Разделы 3,4

